



## **Arrêté de Voirie portant Alignement de Voirie**

### **LE MAIRE DE CEBAZAN**

Vu la demande en date du 4 mai 2018 par laquelle Mr HARMANGE H Géomètre expert  
Demeurant 9 rue Frédéric Donnadiou à 34500 BEZIERS demande L'ALIGNEMENT de la  
propriété appartenant à Mme FORTANIER Marie Lise épouse DUHEM, sise  
A CEBAZAN et cadastrée section AB n° 713

Voie Communale ou Rue du Hameau de SIPIERE et Impasse des Caves

Commune de CEBAZAN ;

Vu la loi n° 82-213 du 2mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités  
territoriales ;

Vu la loi n° 83-8 du 7janvier 1983 modifiée relative aux compétences entre les communes,les  
départements,les régions et l'état,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le code général des propriétés publiques et notamment l'article L3111.1 ;

Vu le Code de l'Urbanisme notamment dans ses articles L 421-1 et suivants ;

Vu le Code de la Voirie Routière et notamment les articles L 112-1 à 112-8 et L 141-3 ;

Vu le Règlement Général de Voirie n° 27/64 du29/12/1964 ;

Vu l'état des lieux et le procès verbal contradictoire établi le 14 Février 2018

## **ARRÊTE**

### **Article 1<sup>er</sup> : Alignement**

L'alignement de la voie sus mentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire est défini par la ligne  
matérialisant la limite fixée :

- par le croquis ou le plan matérialisant la limite de fait du domaine public annexé au présent  
arrêté.
- Points 1 et 2 rattachés à l'Impasse des Caves.
- Points 3 à 8 rattachés à la rue du Hameau de SIPIERE.

### **Article 2 : Responsabilité**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

### **Article 3 : Formalités d'Urbanisme**

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'Urbanisme dans ses articles L 421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

### **Article 4 : Validité et renouvellement de l'arrêté**

Le présent arrêté devra être utilisé dans un délai de UN an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

### **Article 5 : Publication et affichage**

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur.

### **Article 6 : Recours**

Conformément à l'article R 102 du code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

**Fait à CEBAZAN, le 28 Mai 2018**

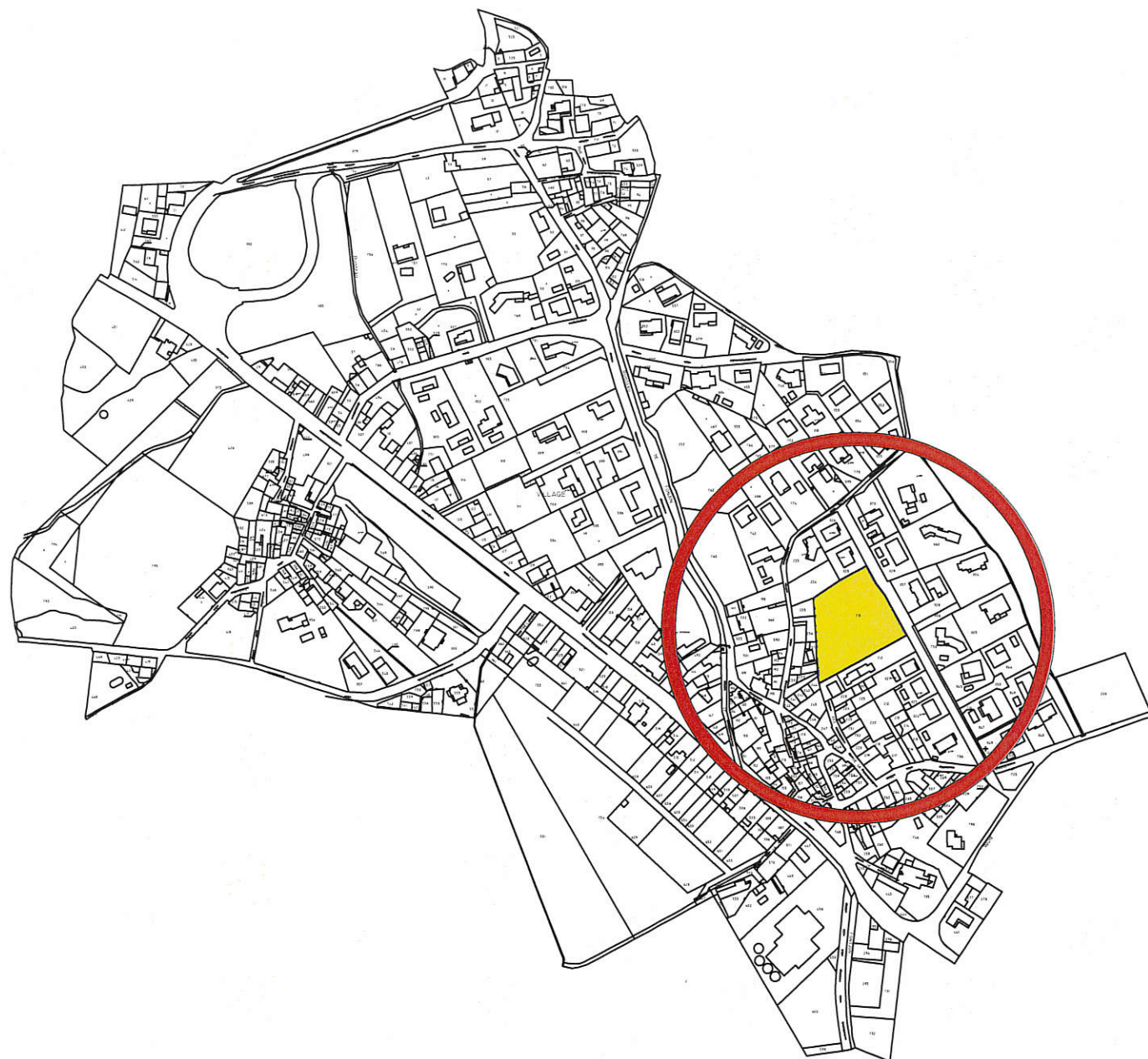
**Le Maire,**



**Gérard AFFRE**



# PLAN DE SITUATION (sans échelle)



## LEGENGE

0.90

Distance mesurée à l'horizontale



Poteau FT, EDF, éclairage

Clôture



Haut de talus



Bas de talus

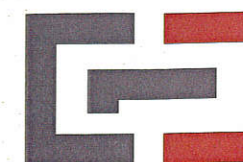


Mur



K-1817

Section-Numéro cadastral



HERVÉ HARMANGE GEOMETRE-EXPERT-D.P.L.G.

DIPLOME DE L'INSTITUT DE TOPOMETRIE

DEPARTEMENT DE L'HERAULT

COMMUNE DE CEBAZAN

## PLAN DE DELIMITATION ET ALIGNEMENT INDIVIDUEL DEFINITION DE LA LIMITE 1 À 8

UNITÉ FONCIÈRE CADASTRÉE SECTION AB N° 713

ET IMPASSE COMMUNALE

ET LA RUE DU HAMEAU DE LA SIPIERE

ECHELLE : 1/500



GÉOMÈTRE-EXPERT  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

DOSSIER N°170556

DRESSÉ LE 26 FÉVRIER 2018

MODIFIÉ LE

MODIFIÉ LE

REPRODUCTION STRICTEMENT RESERVEE

L'AUTHENTICITÉ DE CE DOCUMENT EST EXCLUSIVEMENT ASSURÉE PAR LA SIGNATURE DU GÉOMÈTRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.

9, RUE DONNADIEU - 34500 BEZIERS - TÉL/FAX : 04.67.76.92.59 - PORT : 06.08.86.34.37 - EMAIL : HARMANGE.HERVE@WANADOO.FR



Les coordonnées sont indépendantes

----- Application du plan cadastral ( limite fiscale, sans valeur juridique et sans aucunes garanties)

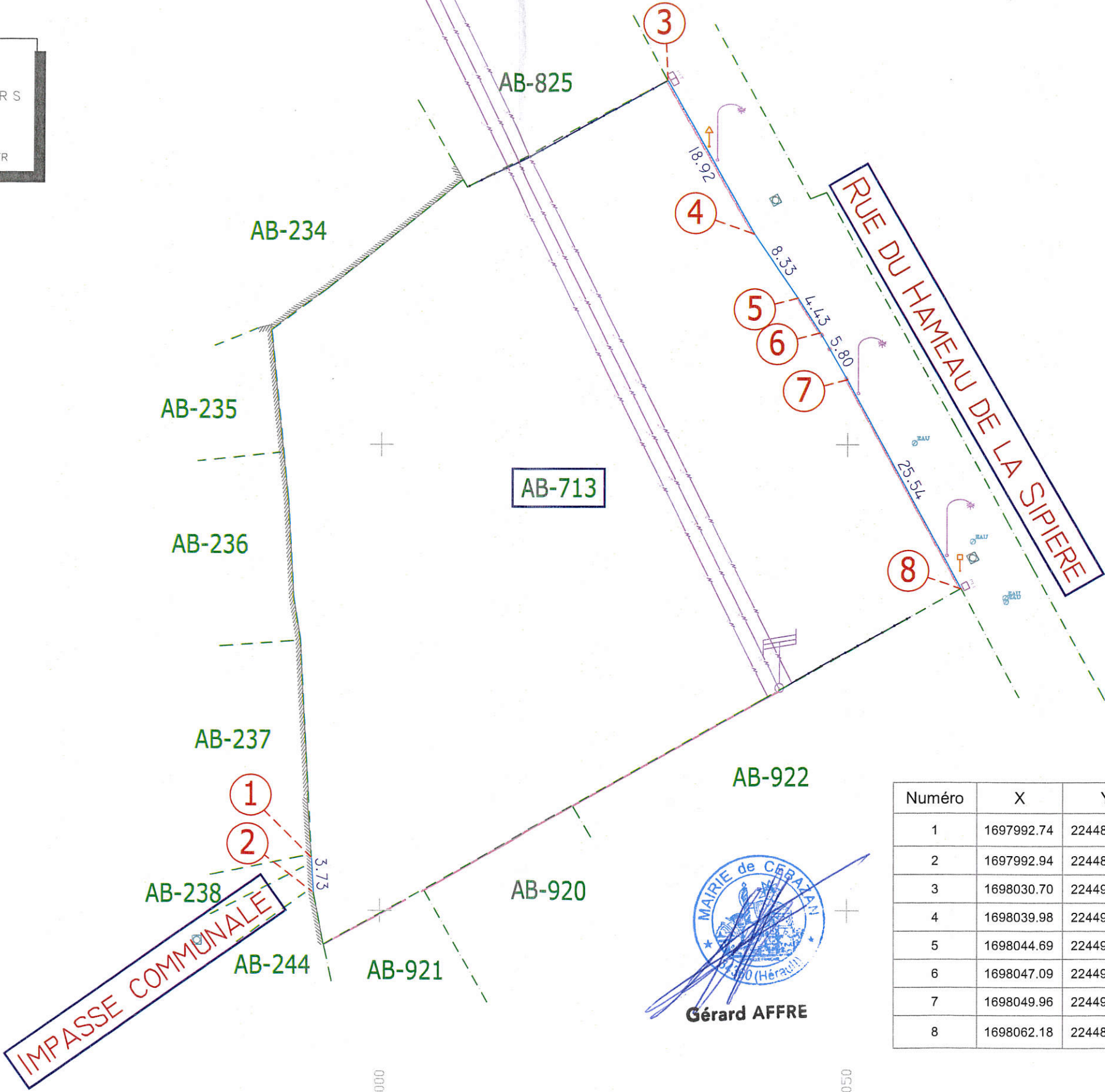
ECHELLE: 1/500



HERVÉ HARMANGE  
GEOMETRE-EXPERT  
9, RUE DONNADIEU 34500 B E Z I E R S  
TEL/FAX: 04.67.76.92.59  
PORT: 06.08.86.34.37  
EMAIL: HARMANGE.HERVE@WANADOO.FR



L'indication du Nord n'est pas garantie



Numéro	X	Y	Information	Distance
1	1697992.74	2244855.66	Angle de mur	3.73
2	1697992.94	2244851.93	Angle de mur	
3	1698030.70	2244939.11	Angle de mur	18.92
4	1698039.98	2244922.62	Angle de mur	
5	1698044.69	2244915.75	Angle de mur	4.43
6	1698047.09	2244912.03	Angle de mur	
7	1698049.96	2244906.99	Angle de mur	25.54
8	1698062.18	2244884.56	Angle de mur	

- L'alignement de la voie publique n'a qu'un caractère indicatif. Il ne peut être valablement déterminé que par l'administration concernée, sur délivrance d'un arrêté d'alignement.