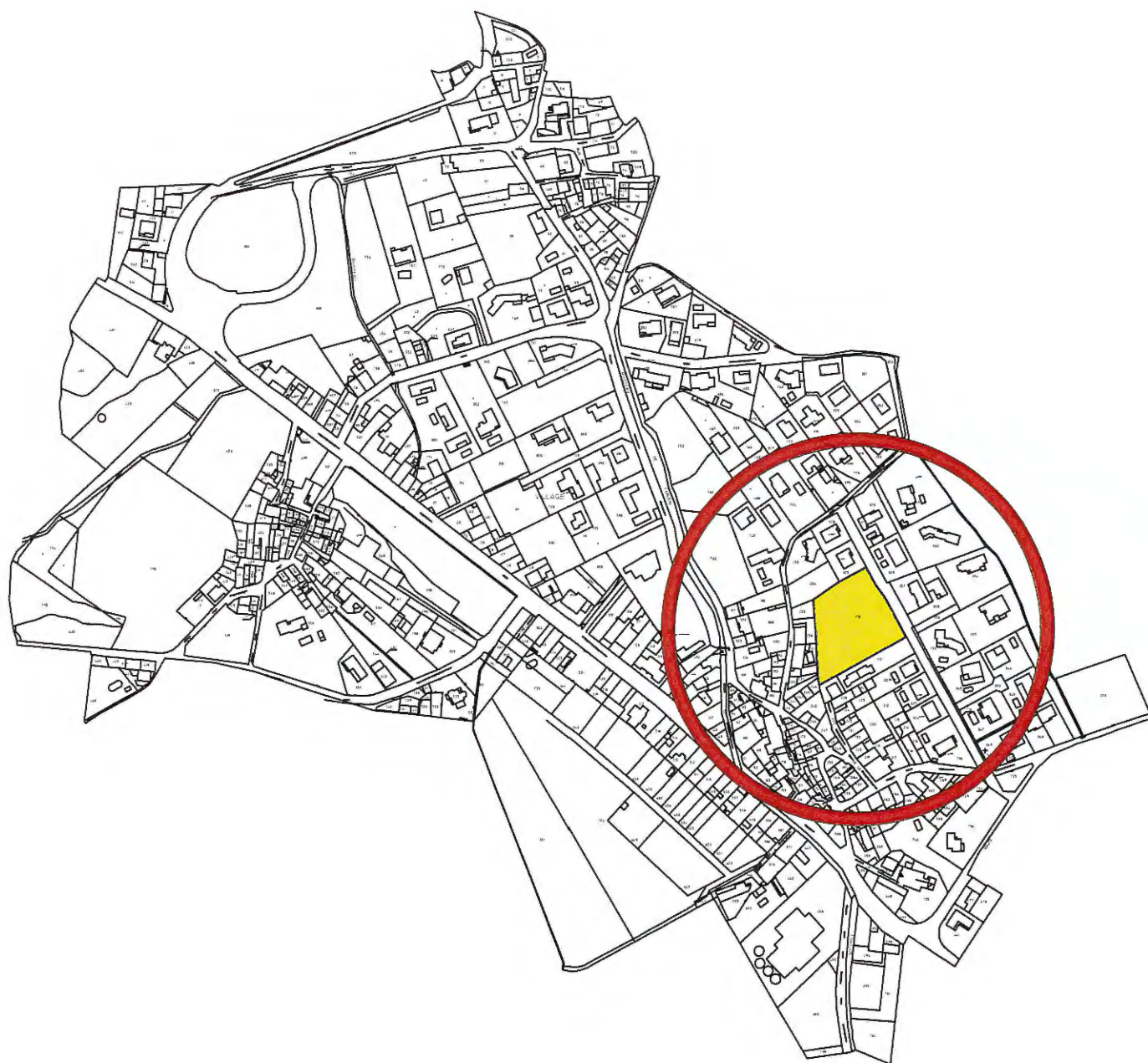


PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Le géomètre-expert assume sa responsabilité professionnelle, telle qu'elle est définie notamment par les articles 1217, 1231-1 et suivants, 1792, 1792-2, 1792-3 et 1792-4-1 et suivants du code civil, dans les limites de la mission qui lui est confiée et ses propres fautes.
Il ne peut être tenu responsable, de quelque manière que ce soit, ni solidairement, ni in solidum, à raison des dommages imputables aux autres intervenants participant à l'opération.

Loi SRU

Article L 111-5-3 du Code de l'Urbanisme :

" Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

Article L 316-3-1 du Code de l'Urbanisme :

" À compter de la délivrance de l'autorisation de lotir, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. Elle ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter..."



HERVÉ HARMANGE GEOMETRE-EXPERT-D.P.L.G.

DIPLOME DE L'INSTITUT DE TOPOMETRIE

DEPARTEMENT DE L'HERAULT

COMMUNE DE CEBAZAN

PLAN DE VENTE - DESCRIPTIF LOI SRU

SECTION AB - PARCELLE N° 951

SURFACE : 831 M2

LOT N°1

RÉSULTE DE LA DP N°034 070 17 H0028 DU 11/12/2017

DU BORNAGE DU 16/02/2018 ALIGN. DU 28/05/2018

ET DU DMPC N°495B DU 06/08/2018

ECHELLE : 1/250



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

DOSSIER N° 170556

DRESSÉ LE 11 NOVEMBRE 2018

MODIFIÉ LE

MODIFIÉ LE

REPRODUCTION STRICTEMENT RESERVEE

L'AUTHENTICITÉ DE CE DOCUMENT EST EXCLUSIVEMENT ASSURÉE PAR LA SIGNATURE DU GÉOMÈTRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.

9, RUE DONNADIEU - 34500 BEZIERS - TÉL/Fax : 04.67.76.92.59 - PORT : 06.08.86.34.37 - EMAIL : HARMANGE.HERVE@WANADOO.FR



L'indication du Nord
n'est pas garantie

COPIE CERTIFIÉE CONFORME À L'ORIGINAL
DEPOSÉE EN NOS ARCHIVES

Délivrée le : 06-08-2018

LEGENGE

③

N° du lot



Poteau FT ou EDF



Candélabre



Haut de talus



Bas de talus



Murs

AB-956 Section-Numéro cadastral

39.58 Distance mesurée à l'horizontale



Bornes



Marque de peinture ou clou

ECHELLE: 1/250



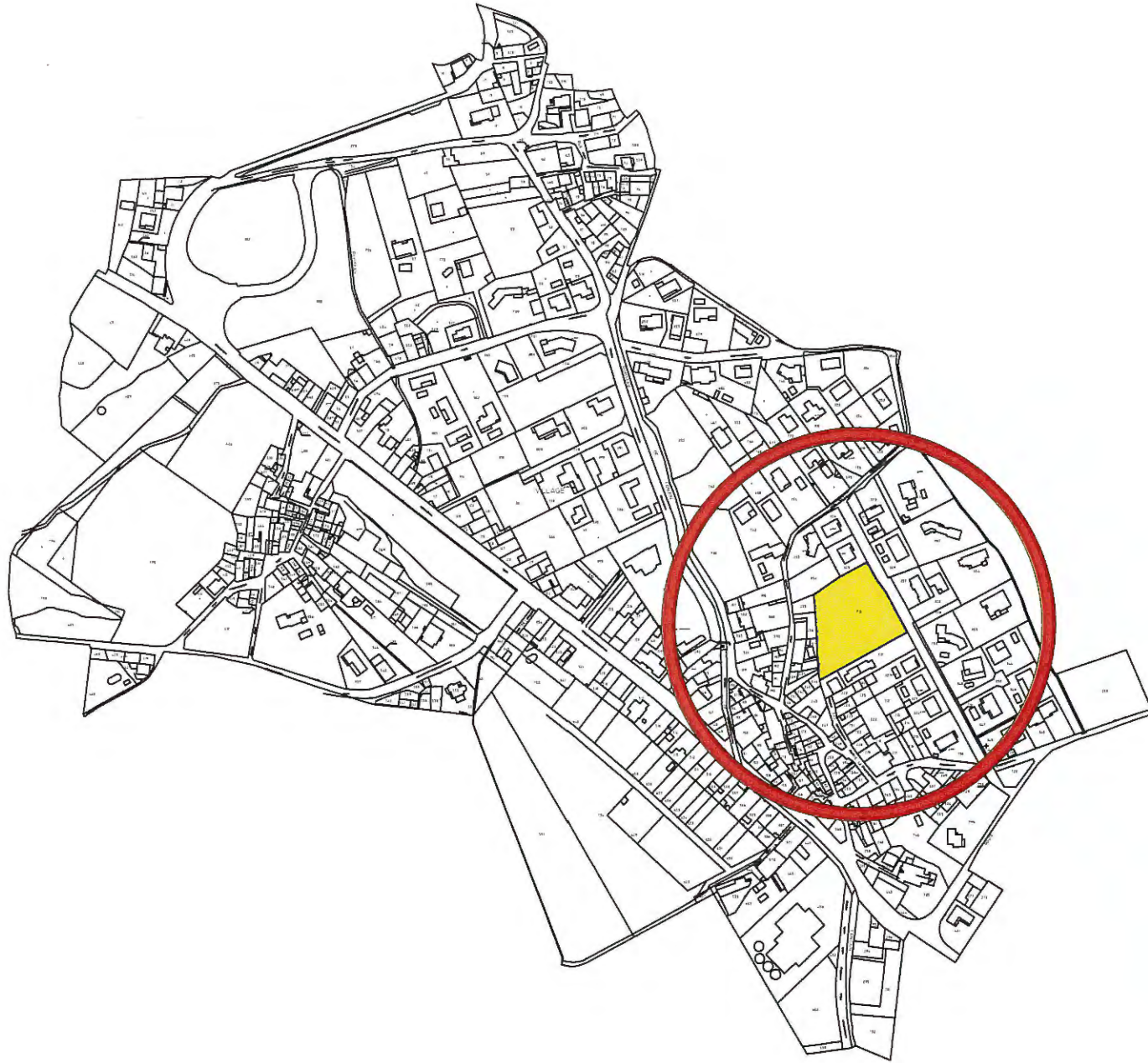
HERVÉ HARMANGE
GÉOMÈTRE-EXPERT
9, RUE DONNADIEU 34500 B E Z I E R S
TEL/FAX: 04.67.76.92.59
PORT: 06.08.86.34.37
EMAIL: HARMANGE.HERVE@WANADOO.FR

--- Application du plan cadastral (limite fiscale, sans valeur juridique et sans aucunes garanties)

L'Acquéreur du lot devra tenir compte de l'emplacement des niches compteurs, des lampadaires, des plantations d'arbres ainsi que la position des parkings.... etc..

existant sur le terrain avant tout dépôt de permis de construire

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Le géomètre-expert assume sa responsabilité professionnelle, telle qu'elle est définie notamment par les articles 1217, 1231-1 et suivants, 1792, 1792-2, 1792-3 et 1792-4-1 et suivants du code civil, dans les limites de la mission qui lui est confiée et ses propres fautes.
Il ne peut être tenu responsable, de quelque manière que ce soit, ni solidairement, ni in solidum, à raison des dommages imputables aux autres intervenants participant à l'opération.

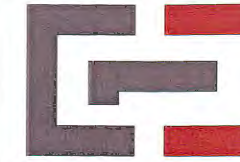
Loi SRU

Article L 111-5-3 du Code de l'Urbanisme :

" Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

Article L 316-3-1 du Code de l'Urbanisme :

" À compter de la délivrance de l'autorisation de lotir, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. Elle ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter..."



HERVÉ HARMANGE GEOMETRE-EXPERT-D.P.L.G.

DIPLOME DE L'INSTITUT DE TOPOMETRIE

DEPARTEMENT DE L'HERAULT

COMMUNE DE CEBAZAN

PLAN DE VENTE - DESCRIPTIF LOI SRU

SECTION AB - PARCELLE N° 952

SURFACE : 551 M2

LOT N°2

RÉSULTE DE LA DP N°034 070 17 H0028 DU 11/12/2017

DU BORNAGE DU 16/02/2018 ALIGN. DU 28/05/2018

ET DU DMPC N°495B DU 06/08/2018

ECHELLE : 1/250



DOSSIER N° 170556

DRESSÉ LE 11 NOVEMBRE 2018

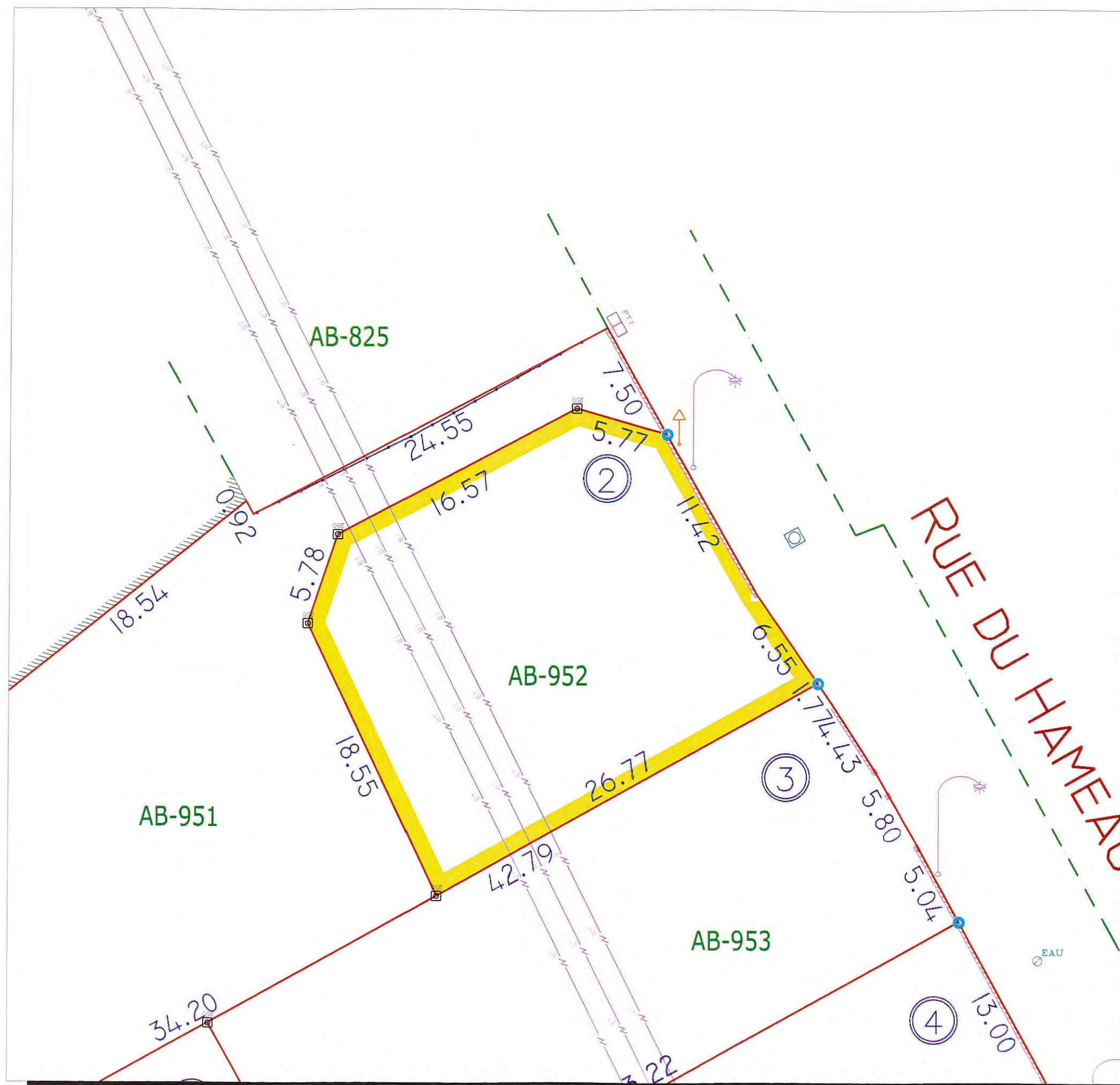
MODIFIÉ LE

MODIFIÉ LE

REPRODUCTION STRICTEMENT RESERVEE

L'AUTHENTICITÉ DE CE DOCUMENT EST EXCLUSIVEMENT ASSURÉE PAR LA SIGNATURE DU GÉOMÈTRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.

9, RUE DONNADIEU - 34500 BEZIERS - TÉL/FAX : 04.67.76.92.59 - PORT : 06.08.86.34.37 - EMAIL : HARMANGE.HERVE@WANADOO.FR



L'indication du Nord
n'est pas garantie

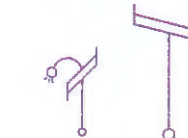
COPIE CERTIFIEE CONFORME A L'ORIGINAL
DEPOSE EN NOS ARCHIVES

Délivrée le : 06-08-2018

LEGENGE

③

N° du lot



Poteau FT ou EDF



Candélabre



Haut de talus



Bas de talus



Murs

AB-956 Section-Numéro cadastral

39.58 Distance mesurée à l'horizontale



Bornes



Marque de peinture ou clou

ECHELLE: 1/250



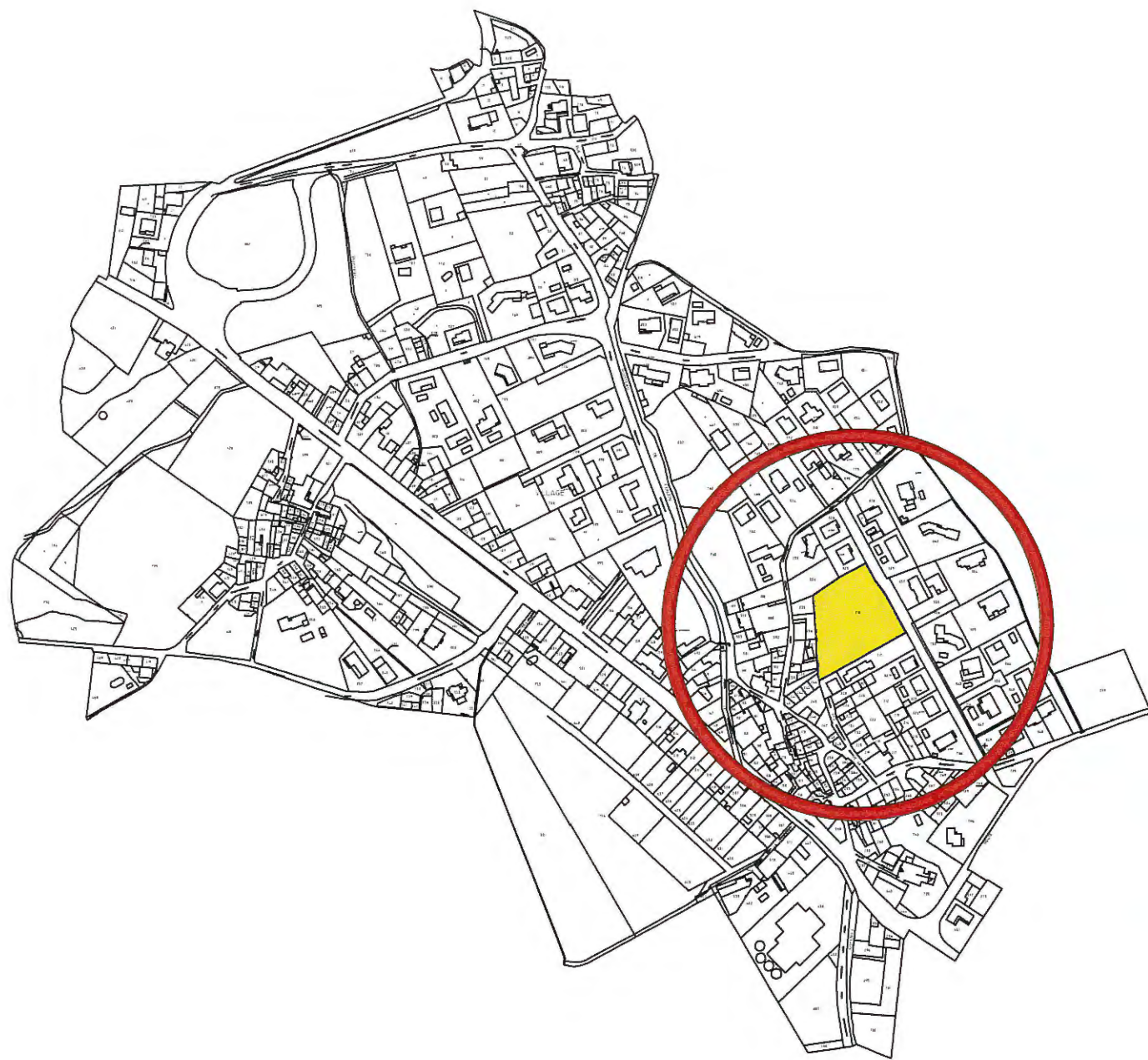
HERVÉ HARMANGE
GEOMETRE-EXPERT
9, RUE DONNADIEU 34500 B E Z I E R S
TEL/FAX: 04.67.76.92.59
PORT: 06.08.86.34.37
EMAIL: HARMANGE.HERVE@WANADOO.FR

--- Application du plan cadastral (limite fiscale, sans valeur juridique et sans aucunes garanties)

L'Acquéreur du lot devra tenir compte de l'emplacement des niches compteurs, des lampadaires, des plantations d'arbres ainsi que la position des parkings.... etc..

existant sur le terrain avant tout dépôt de permis de construire

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Le géomètre-expert assume sa responsabilité professionnelle, telle qu'elle est définie notamment par les articles 1217, 1231-1 et suivants, 1792, 1792-2, 1792-3 et 1792-4-1 et suivants du code civil, dans les limites de la mission qui lui est confiée et ses propres fautes.
Il ne peut être tenu responsable, de quelque manière que ce soit, ni solidairement, ni in solidum, à raison des dommages imputables aux autres intervenants participant à l'opération.

Loi SRU

Article L 111-5-3 du Code de l'Urbanisme :

" Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

Article L 316-3-1 du Code de l'Urbanisme :

" À compter de la délivrance de l'autorisation de lotir, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. Elle ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter..."



HERVÉ HARMANGE GEOMETRE-EXPERT-D.P.L.G.

DIPLOME DE L'INSTITUT DE TOPOMETRIE

DEPARTEMENT DE L'HERAULT

COMMUNE DE CEBAZAN

PLAN DE VENTE - DESCRIPTIF LOI SRU

SECTION AB - PARCELLE N° 953

SURFACE : 735 M2

LOT N°3

RÉSULTE DE LA DP N°034 070 17 H0028 DU 11/12/2017

DU BORNAGE DU 16/02/2018 ALIGN. DU 28/05/2018

ET DU DMPC N°495B DU 06/08/2018

ECHELLE : 1/250



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

DOSSIER N° 170556

DRESSÉ LE 11 NOVEMBRE 2018

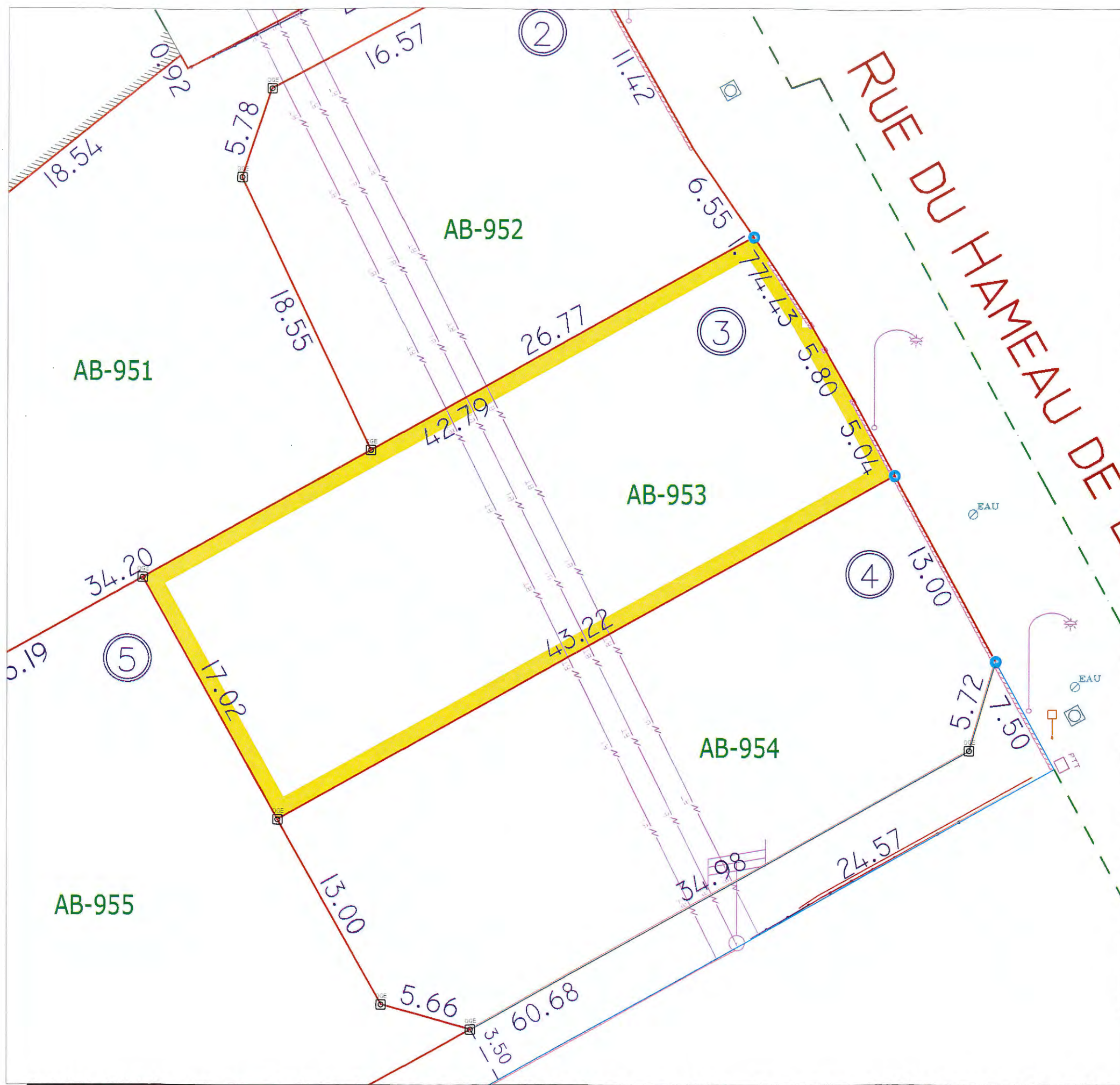
MODIFIÉ LE

MODIFIÉ LE

REPRODUCTION STRICTEMENT RESERVEE

L'AUTHENTICITÉ DE CE DOCUMENT EST EXCLUSIVEMENT ASSURÉE PAR LA SIGNATURE DU GÉOMÈTRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.

9, RUE DONNADIEU - 34500 BEZIERS - TÉL/FAX : 04.67.76.92.59 - PORT : 06.08.86.34.37 - EMAIL : HARMANGE.HERVE@WANADOO.FR



L'indication du Nord
n'est pas garantie

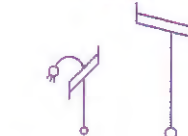
COPIE CERTIFIEE CONFORME A L'ORIGINAL
DEPOSE EN NOS ARCHIVES

Délivrée le : 06-08-2018

LEGENGE

③

N° du lot



Poteau FT ou EDF



Candélabre



Haut de talus



Bas de talus



Murs

AB-956 Section-Numéro cadastral

39.58 Distance mesurée à l'horizontale



Bornes



Marque de peinture ou clou

ECHELLE: 1/250



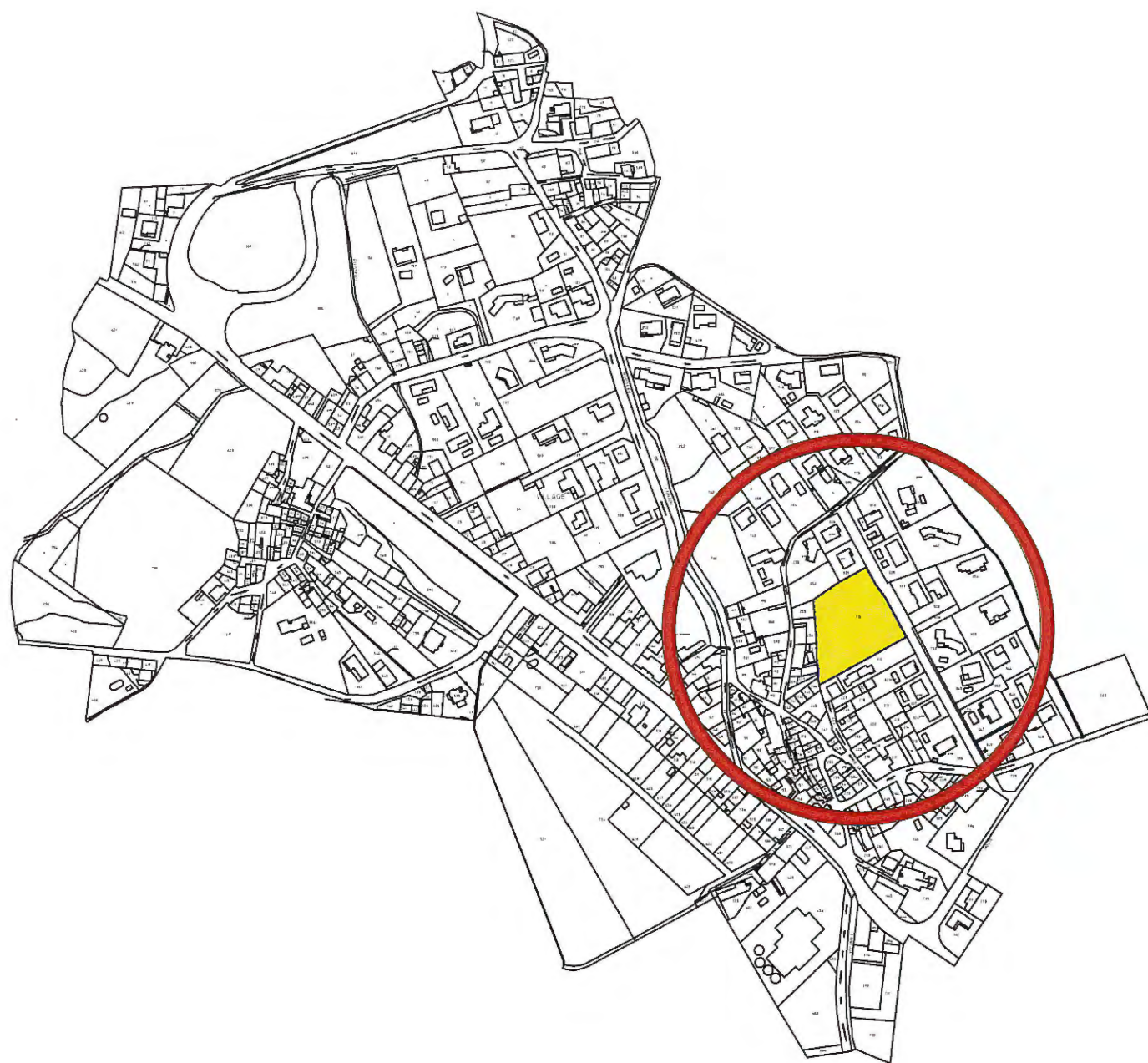
HERVÉ HARMANGE
GEOMETRE-EXPERT
9, RUE DONNADIEU 34500 BEZIERS
TEL/FAX: 04.67.76.92.59
PORT: 06.08.86.34.37
EMAIL: HARMANGE.HERVE@WANADOO.FR

--- Application du plan cadastral (limite fiscale, sans valeur juridique et sans aucunes garanties)

L'Acquéreur du lot devra tenir compte de l'emplacement des niches compteurs, des lampadaires, des plantations d'arbres ainsi que la position des parkings.... etc..

existant sur le terrain avant tout dépôt de permis de construire

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Le géomètre-expert assume sa responsabilité professionnelle, telle qu'elle est définie notamment par les articles 1217, 1231-1 et suivants, 1792, 1792-2, 1792-3 et 1792-4-1 et suivants du code civil, dans les limites de la mission qui lui est confiée et ses propres fautes.
Il ne peut être tenu responsable, de quelque manière que ce soit, ni solidairement, ni in solidum, à raison des dommages imputables aux autres intervenants participant à l'opération.

Loi SRU

Article L 111-5-3 du Code de l'Urbanisme :

" Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

Article L 316-3-1 du Code de l'Urbanisme :

" À compter de la délivrance de l'autorisation de lotir, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. Elle ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter..."



HERVÉ HARMANGE GEOMETRE-EXPERT-D.P.L.G.

DIPLOME DE L'INSTITUT DE TOPOMETRIE

DEPARTEMENT DE L'HERAULT

COMMUNE DE CEBAZAN

PLAN DE VENTE - DESCRIPTIF LOI SRU

SECTION AB - PARCELLE N° 954

SURFACE : 717 M2

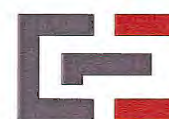
LOT N°4

RÉSULTE DE LA DP N°034 070 17 H0028 DU 11/12/2017

DU BORNAGE DU 16/02/2018 ALIGN. DU 28/05/2018

ET DU DMPC N°495B DU 06/08/2018

ECHELLE : 1/250



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

DOSSIER N° 170556

DRESSÉ LE 11 NOVEMBRE 2018

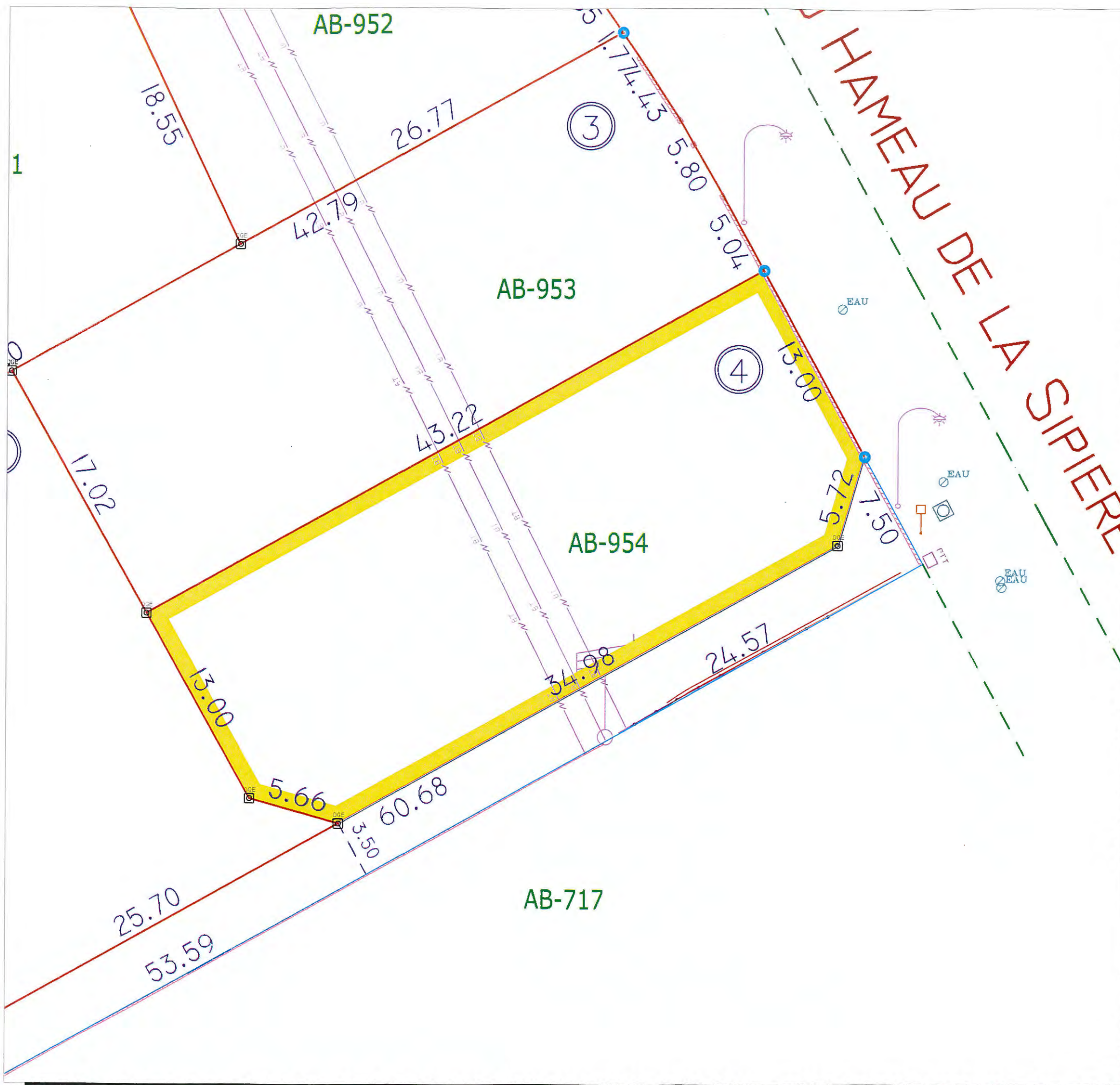
MODIFIÉ LE

MODIFIÉ LE

REPRODUCTION STRICTEMENT RESERVEE

L'AUTHENTICITÉ DE CE DOCUMENT EST EXCLUSIVEMENT ASSURÉE PAR LA SIGNATURE DU GÉOMÈTRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.

9, RUE DONNADIEU - 34500 BEZIERS - TÉL/FAX : 04.67.76.92.59 - PORT : 06.08.86.34.37 - EMAIL : HARMANGE.HERVE@WANADOO.FR



L'indication du Nord
n'est pas garantie

COPIE CERTIFIEE CONFORME A L'ORIGINAL
DEPOSE EN NOS ARCHIVES

Délivrée le : ...06-08-2018.....

LEGENGE

③

N° du lot



Poteau FT ou EDF



Candélabre



Haut de talus



Bas de talus



Murs

AB-956 Section-Numéro cadastral

39.58 Distance mesurée à l'horizontale



Bornes



Marque de peinture ou clou

ECHELLE: 1/250



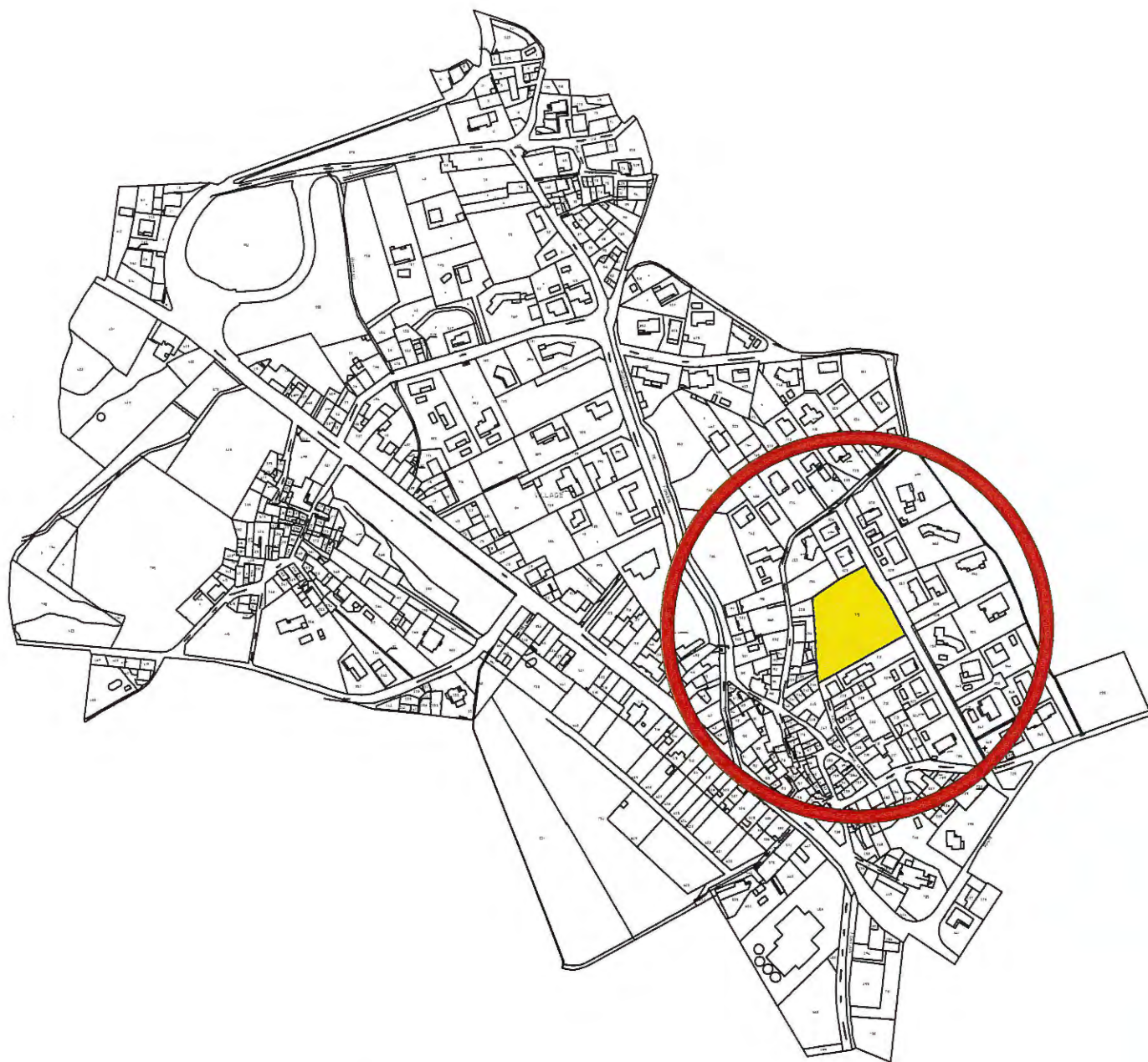
HERVÉ HARMANGE
GEOMETRE-EXPERT
9, RUE DONNADIEU 34500 B E Z I E R S
TEL/FAX: 04.67.76.92.59
PORT: 06.08.86.34.37
EMAIL: HARMANGE.HERVE@WANADOO.FR

--- Application du plan cadastral (limite fiscale, sans valeur juridique et sans aucunes garanties)

L'Acquéreur du lot devra tenir compte de l'emplacement des niches compteurs, des lampadaires, des plantations d'arbres ainsi que la position des parkings.... etc..

existant sur le terrain avant tout dépôt de permis de construire

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Le géomètre-expert assume sa responsabilité professionnelle, telle qu'elle est définie notamment par les articles 1217, 1231-1 et suivants, 1792, 1792-2, 1792-3 et 1792-4-1 et suivants du code civil, dans les limites de la mission qui lui est confiée et ses propres fautes.
Il ne peut être tenu responsable, de quelque manière que ce soit, ni solidairement, ni in solidum, à raison des dommages imputables aux autres intervenants participant à l'opération.

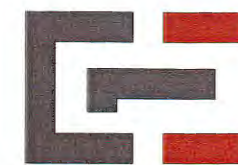
Loi SRU

Article L 111-5-3 du Code de l'Urbanisme :

" Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

Article L 316-3-1 du Code de l'Urbanisme :

" À compter de la délivrance de l'autorisation de lotir, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. Elle ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter..."



HERVÉ HARMANGE GEOMETRE-EXPERT-D.P.L.G.

DIPLOME DE L'INSTITUT DE TOPOMETRIE

DEPARTEMENT DE L'HERAULT

COMMUNE DE CEBAZAN

PLAN DE VENTE - DESCRIPTIF LOI SRU

SECTION AB - PARCELLE N° 955

SURFACE : 842 M2

LOT N°5

RÉSULTE DE LA DP N°034 070 17 H0028 DU 11/12/2017

DU BORNAGE DU 16/02/2018 ALIGN. DU 28/05/2018

ET DU DMPC N°495B DU 06/08/2018

ECHELLE : 1/250



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

DOSSIER N° 170556

DRESSÉ LE 11 NOVEMBRE 2018

MODIFIÉ LE

MODIFIÉ LE

REPRODUCTION STRICTEMENT RESERVEE

L'AUTHENTICITÉ DE CE DOCUMENT EST EXCLUSIVEMENT ASSURÉE PAR LA SIGNATURE DU GÉOMÈTRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.

9, RUE DONNADIEU - 34500 BEZIERS - TÉL/Fax : 04.67.76.92.59 - PORT : 06.08.86.34.37 - EMAIL : HARMANGE.HERVE@WANADOO.FR



L'indication du Nord
n'est pas garantie

COPIE CERTIFIÉE CONFORME À L'ORIGINAL
DEPOSÉ EN NOS ARCHIVES

[Signature]

Délivrée le : 06-08-2018

LEGENGE

3

N° du lot



Poteau FT ou EDF



Candélabre



Haut de talus



Bas de talus



Murs

AB-956 Section-Numéro cadastral

39.58 Distance mesurée à l'horizontale



Bornes



Marque de peinture ou clou

ECHELLE: 1/250

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

HERVÉ HARMANGE
GÉOMÈTRE-EXPERT
9, RUE DONNADIEU 34500 BÉZIEERS
TEL/FAX: 04.67.76.92.59
PORT: 06.08.86.34.37
EMAIL: HARMANGE.HERVE@WANADOO.FR

Application du plan cadastral (limite fiscale, sans valeur juridique et sans aucunes garanties)

L'Acquéreur du lot devra tenir compte de l'emplacement des niches compteurs, des lampadaires, des plantations d'arbres ainsi que la position des parkings.... etc..
existant sur le terrain avant tout dépôt de permis de construire