



**GÉOMÈTRE-EXPERT**

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**Hervé HARMANGE**

**Géomètre expert DPLG**

**Diplômé de l'Institut de Topométrie**

9 rue Frédéric DONNADIEU – 34500 BÉZIERS

**Tél.** : 04 67 76 92 59 - **Port.** : 06 08 86 34 37

**Mail** : harmange.herve@wanadoo.fr

Vendredi 16 février 2018

Dossier n° 170556

## Acte Foncier

### Procès-verbal de bornage et/ou de reconnaissance de limites

Concernant la propriété sise

Département de l'Hérault

Commune de **CEBAZAN**

Cadastrée **Section AB**

Parcelles n° 713

Appartenant à :

- **Mme FORTANIER Marie Lise épouse DUHEM**

SIRET : 408 154 110 00022

APE : 7112A

N° d'inscription OGE : 4741

N° TVA : FR 11 408 154 110

Membre d'une association agréée, acceptant à ce titre le règlement des honoraires par chèques libellé à son nom Banque la Banque postale : CCP

MONTPELLIER N° 4 961 16 C

GL BC  
Fh

JFI

H.H

AB

HLA

KA

AM

1

MP

NC

## Chapitre I : Désignation

À la requête de Mme FORTANIER Marie Lise épouse DUHEM se déclarant propriétaire en indivision de la parcelle ci-après désignée, je soussigné HARMANGE Hervé, Géomètre expert à Béziers (34), inscrit au tableau du conseil régional de MONTPELLIER sous le numéro 04741, ai été chargé de procéder au bornage des limites de la propriété cadastrée commune de CEBAZAN, section AB n° 713 et dresse en conséquence le présent procès-verbal.

### Article 1 : Désignation des parties

#### Propriétaires demandeurs

##### 1.1 - Propriétaire de la parcelle cadastrée commune de CEBAZAN section AB parcelle n° 713

Nom / Prénom	Sexe	Date de naissance	Lieu de naissance	Nom et prénom du conjoint	Droit	Adresse des titulaires de droit
FORTANIER MARIE-LISE	F	16/05/1953	034 BEZIERS	DUHEM PASCAL	P	18 HAM DE GACHES 34360 CEBAZAN

Au regard de la demande de renseignements sommaires urgents délivrée par le Service de la publicité foncière, et selon les indications fournies par le Serveur Professionnel des Données Cadastreles

Au regard de l'acte de vente du 26 mars et 28 avril 1993, établi par maître COSTE Christian, notaire à SAINT-CHINIAN (34), publié le 25 juin 1993 dep. no 6260, Volume 1993 P no 6635

#### Propriétaires riverains concernés

##### 1.2 - Propriétaire des parcelles cadastrées commune de CEBAZAN section AB parcelle n° 922

Nom / Prénom	Sexe	Date de naissance	Lieu de naissance	Nom et prénom du conjoint	Droit	Adresse des titulaires de droit
DARMON CECILE SARAH	F	05/03/1985	034 BEZIERS		PI	9 RUE DU HAMEAU DE SIPIERE 34360 CEBAZAN
DEVILLE SEVERINE	F	20/04/1974	034 BEZIERS	MAZZELLA YVAN	PI	DU CLAPAS 9 RUE DU HAMEAU DE SIPIERE 34360 CEBAZAN
FALAVEL MARTINE MARGUERITE CLAUDINE	F	10/04/1951	039 FRAISANS		PI	9 RUE DU HAMEAU DE SIPIERE 34360 CEBAZAN
MARCHAND ROMAIN RENE CHRISTIAN	M	16/11/1986	021 CHATILLON SUR SEINE		PI	9 RUE DU HAMEAU DE SIPIERE 34360 CEBAZAN
MAZZELLA YVAN	M	02/07/1974	034 BEZIERS	DEVILLE SEVERINE	PI	DU CLAPAS 9 RUE DU HAMEAU DE SIPIERE 34360 CEBAZAN

Au regard de la demande de renseignements sommaires urgents délivrée par le Service de la publicité foncière, et selon les indications fournies par le Serveur Professionnel des Données Cadastreles

Au regard de l'acte

non publié

GD BC  
F-1

F-1

H. H

JD

MLD

BM



### 1.3 - Propriétaire des parcelles cadastrées commune de CEBAZAN section AB parcelle n° 920

Nom / Prénom	Sexe	Date de naissance	Lieu de naissance	Nom et prénom du conjoint	Droit	Adresse des titulaires de droit
DARMON CECILE SARAH	F	05/03/1985	034 BEZIERS		PI	9 RUE DU HAMEAU DE SIPIERE 34360 CEBAZAN
MARCHAND ROMAIN RENE CHRISTIAN	M	16/11/1986	021 CHATILLON SUR SEINE		PI	9 RUE DU HAMEAU DE SIPIERE 34360 CEBAZAN

Au regard de la demande de renseignements sommaires urgents délivrée par le Service de la publicité foncière, et selon les indications fournies par le Serveur Professionnel des Données Cadastreales

Au regard de l'acte *l'attestation établie par maître GONDARD, notaire à CAZOULES LES BEZIERS, le 24/12/2015*

### 1.4 - Propriétaire des parcelles cadastrées commune de CEBAZAN section AB parcelle n° 921

Nom / Prénom	Sexe	Date de naissance	Lieu de naissance	Nom et prénom du conjoint	Droit	Adresse des titulaires de droit
FUSTER MARIE CELINE	F	13/01/1943	034 CEBAZAN	LACHAUD MICHEL	P	8 GR GRAND RUE 34360 CEBAZAN

Au regard de la demande de renseignements sommaires urgents délivrée par le Service de la publicité foncière, et selon les indications fournies par le Serveur Professionnel des Données Cadastreales

Au regard de l'acte

*non présente*

### 1.5 - Propriétaire des parcelles cadastrées commune de CEBAZAN section AB parcelle n° 244

Nom / Prénom	Sexe	Date de naissance	Lieu de naissance	Nom et prénom du conjoint	Droit	Adresse des titulaires de droit
VALETTE JEAN- PIERRE ANGEL	M	10/11/1959	034 BEZIERS		P	27 AV DE BEZIERS 34360 CEBAZAN

Au regard de la demande de renseignements sommaires urgents délivrée par le Service de la publicité foncière, et selon les indications fournies par le Serveur Professionnel des Données Cadastreales

Au regard de l'acte *de donation du 14 septembre 1937, par maître BARBIER, notaire à St Chinian, publié le 21 nov 97, dépôt no 14375, volume 5931 n° 14*

GD BC  
EL

JFI

H. H

AD

MLD

RM

3

MP  
PCA

1.6 - Propriétaire des parcelles cadastrées commune de CEBAZAN section AB parcelle n° 238

Nom / Prénom	Sexe	Date de naissance	Lieu de naissance	Nom et prénom du conjoint	Droit	Adresse des titulaires de droit
DELORT MICHELE CELINE	F	21/08/1969	034 BEZIERS	PRADES ALBAN	P	2 IMP PIERRE LOTI 34490 THEZAN-LES- BEZIERS

Au regard de la demande de renseignements sommaires urgents délivrée par le Service de la publicité foncière, et selon les indications fournies par le Serveur Professionnel des Données Cadastreales

Au regard de l'acte *non présentée*

1.7 - Propriétaire des parcelles cadastrées commune de CEBAZAN section AB parcelle n° 237

Nom / Prénom	Sexe	Date de naissance	Lieu de naissance	Nom et prénom du conjoint	Droit	Adresse des titulaires de droit
MEJEAN GENEVIEVE MARIE PAULE	F	03/04/1957	034 CRUZY	GLASER PATRICK	N	4 RUE DU CLAPAS 34360 CEBAZAN
VIVAREL PAULE JEANNE JOSETTE	F	11/03/1921	034 SERVIAN	MEJEAN	U	4 RUE DU CLAPAS 34360 CEBAZAN

Au regard de la demande de renseignements sommaires urgents délivrée par le Service de la publicité foncière, et selon les indications fournies par le Serveur Professionnel des Données Cadastreales

Au regard de l'acte *de procuration générale, établi par maître FAUTOSO, notaire, à quatorze, du 24/10/2006.*  
*Acte de donation, du 14/11/34, établi par maître BARBIER, notaire, à ST CHINIAN, publié le 15/11/34, dépôt n° 10135, Volume 4806, n° 10*

1.8 - Propriétaire des parcelles cadastrées commune de CEBAZAN section AB parcelle n° 236-235-234

Nom / Prénom	Sexe	Date de naissance	Lieu de naissance	Nom et prénom du conjoint	Droit	Adresse des titulaires de droit
FABRES CLAUDIE MARIE- THERESE AUGUSTINE	F	05/10/1958	034 BEZIERS	BENA ABDELHAFID	N	1274 CHE DES TERRES ROUVIERE 30000 NIMES
LIGNON JEANNINE MARIE JOSETTE	F	11/09/1929	034 CEBAZAN	FABRES	U	RUE DU CLAPAS 34360 CEBAZAN

Au regard de la demande de renseignements sommaires urgents délivrée par le Service de la publicité foncière, et selon les indications fournies par le Serveur Professionnel des Données Cadastreales

Au regard de l'acte *donation établie par maître NOLLA, notaire à St Chinian, le 23/11/2005, publiée le 19/11/2005, Vol 2008 n° 9232.*

CD BC  
F-L

JP

H. H

SB

MLD

BM

4

162

74  
PP



## 1.9 - Propriétaire des parcelles cadastrées commune de CEBAZAN section AB parcelle n° 825

Nom / Prénom	Sexe	Date de naissance	Lieu de naissance	Nom et prénom du conjoint	Droit	Adresse des titulaires de droit
KINTZINGER GILLES GASTON	M	06/04/1962	057 OUDRENNE		P	3R RUE DU MARECHAL JUN 70000 VESOUL

Au regard de la demande de renseignements sommaires urgents délivrée par le Service de la publicité foncière, et selon les indications fournies par le Serveur Professionnel des Données Cadastreales

Au regard de l'acte

*non présente*

### Autres titulaires de droits sur la propriété

~~Sans objet~~ N. DUHERM parcel modification du regime matrimonial.

### Article 2 : Objet de l'opération

La présente opération de bornage et de reconnaissance de limites a pour objet de reconnaître, définir et fixer d'un commun accord et de manière définitive les limites séparatives communes et (ou) les points de limites communes entre :

La parcelle cadastrée :

Commune de CEBAZAN

Section	Lieu-dit ou adresse	Numéro	Observations
AB	Le village	713	Terre

Et les parcelles cadastrées :

Commune de CEBAZAN

Section	Lieu-dit ou adresse	Numéro	Observations
AB	Le village	922	Ter. à bâtir
AB	Le village	920	Sol
AB	Le village	921	Sol
AB	Le village	244	Sol
AB	Le village	238	Sol
AB	5156 rue du clapas	237	Sol
AB	5101 rue du clapas	236	Sol
AB	Le village	235	Jardin
AB	Le village	234	Terre
AB	6327f rue du clapas	825	Sol

## Chapitre II : Expertise

### Article 3 : Débat contradictoire

Afin de procéder, sur les lieux, au débat contradictoire, le vendredi 16 février 2018 à 9 heures ont été convoqué par lettre simple en date du 5 février 2018 :

Aux jour et heure dite, j'ai procédé à l'organisation du débat contradictoire en présence de :

- MME FORTANIER MARIE-LISE (~~présent~~ - ~~absent~~ - ~~pouvoir~~)
- MME DARMON CECILE (~~présent~~ - ~~absent~~ - ~~pouvoir~~)

GP BG  
EL

JD

J. H

JB

MLD

Mo.

RM

na  
MP

5

- MME DEVILLE SEVERINE (~~présent~~ - absent - ~~pouvoir~~)
- MME FALAVEL MARTINE (~~présent~~ - absent - ~~pouvoir~~)
- M MARCHAND ROMAIN (~~présent~~ - absent - ~~pouvoir~~)
- M MAZZELLA YVAN (~~présent~~ - absent - ~~pouvoir~~)
- MME FUSTER MARIE (~~présent~~ - absent - ~~pouvoir~~)
- M VALETTE JEAN-PIERRE (~~présent~~ - absent - ~~pouvoir~~)
- MME DELORT MICHELE (~~présent~~ - absent - ~~pouvoir~~)
- MME MEJEAN GENEVIEVE (~~présent~~ - absent - ~~pouvoir~~)
- MME VIVAREL PAULE (~~présent~~ - absent - ~~pouvoir~~)
- MME FABRES CLAUDIE (~~présent~~ - absent - ~~pouvoir~~)
- MME LIGNON JEANNINE (~~présent~~ - absent - ~~pouvoir~~)
- M KINTZINGER GILLES (~~présent~~ - absent - ~~pouvoir~~)

- MME DARMON CLAUDE (pouvoir)

## Article 4 : Documents analysés pour la définition des limites

### Les titres de propriétés

Les actes mentionnés à l'article 1 paragraphes 1-1 à 1-9 ne comporte que la seule désignation cadastrale.

### Les documents présentés par les parties :

Nous n'avons pas eu communication de documents particuliers de la part des parties autres que ceux cités aux paragraphes 4-1 à 4-3.

Les parties signataires ont pris connaissance de ces documents sur lesquels elles ont pu exprimer librement leurs observations.

### Les documents présentés par le géomètre expert soussigné :

#### 4.1 - Le plan cadastral :

Extrait du plan cadastral sans échelle :



La finalité du cadastre est essentiellement fiscale. Il ne représente, graphiquement que la propriété apparente et ne peut assurer la définition des limites réelles définissant la propriété.

Nous avons écarté le plan cadastral dans l'analyse des limites de propriété.

Quelques déclarations des Instances :

LD BE

LF

H.H

JP

MLD

AM<sup>6</sup>

TP

4G. 7G



Réponse de la D.G.I. sur la responsabilité de l'État du 30 août 1974 :

«La responsabilité de l'État dans un éventuel préjudice subi du fait de cette contenance inexacte ne saurait cependant être engagée pour autant. Le cadastre, document principalement à usage fiscal, ne confère pas un droit de propriété et les énonciations qu'il procure aux usagers constituent pour eux de simples renseignements qu'il leur appartient de vérifier s'ils entendent en faire un élément essentiel de leur décision»

Réponse ministérielle lors d'un débat à l'Assemblée nationale en mai 1976 :

«La documentation cadastrale ne représente graphiquement que la propriété apparente, car l'Administration ne peut donner l'assurance formelle que les limites figurant sur le plan cadastral correspondent véritablement au droit de propriété»

Réponse ministérielle lors d'un débat au Sénat le 24 août 1979 :

«Les opérations de rénovation du cadastre effectuées en application de la loi du 15 avril 1930 et du décret du 30 avril 1955 n'ont pas pour objet de donner un fondement juridique aux droits réels dont se prévalent les personnes physiques ou morales, mais d'assurer, à des fins fiscales notamment, la délimitation physique des immeubles ainsi que leur identification et celle de leur propriétaire apparent. C'est la raison pour laquelle la délimitation des biens n'est effectuée pour l'établissement ou la rénovation du cadastre que d'après la jouissance ou la possession apparente»

Les signes de possession et en particulier:

Présence de mur en limite des parcelles section AB n° 922-920-921-244-238-237-236-235-234-825.

Les dires des parties repris ci-dessous :

Les parties n'ont pas fait de déclaration sur la définition des limites. *M. GLAZEL, il existe un talus en limite du mur de soutènement. Ce talus pourrait être matérialisé, avec toutes précautions, qui seraient de nature à figurer le mur.*

Article 5 : Définition des limites de propriété

Analyse expertale et synthèse des éléments remarquables

Considérant les éléments rappelés ci-dessus, notamment

- Concernant les limites séparatives en limites des parcelles section AB n° 922-920-921, la limite est matérialisée par un mur de clôture existant.
- Concernant les limites séparatives en limites des parcelles section AB n° 238-237-236-235-234, la limite est matérialisée par un mur de soutènement ancien. Les conventions considèrent que le mur appartient au terrain qu'il supporte.
- Concernant les limites séparatives en limites des parcelles section AB n° 825, la limite est matérialisée par une clôture existante.

*M. BENA: le talus ne doit pas être touché en limite du mur de soutènement à préciser les côtes du talus*

Définition et matérialisation des limites

À l'issue du débat contradictoire et de la présente analyse,

Après avoir constaté l'accord des parties présentes,

Les repères anciens :

- Point A à K : angles de mur.
- Point K à M : angles de clôture.

Ont été reconnus.

Les parties présentes reconnaissent comme réelles et définitives les limites de propriété objets du présent procès verbal de bornage ainsi fixées suivant les lignes A-B-C.

Nature des limites et appartenances :

- Limite entre les points A et B définie par une ligne droite matérialisée par deux angles de mur.
- Limite entre les points B et C définie par une ligne droite matérialisée par deux angle de mur.
- Limite entre les points C et D définie par un mur de soutènement rattachée à la parcelle section AB n° 244.
- Limite entre les points D et E définie par un mur de soutènement.

GL B9

JE

H.H.

SDP

MLD

BM

HC. au PP



- Limite entre les points E et F définie par un mur de soutènement rattachée à la parcelle section AB n° 237.
- Limite entre les points F et G définie par un mur de soutènement rattachée à la parcelle section AB n° 236.
- Limite entre les points G et H définie par un mur de soutènement rattachée à la parcelle section AB n° 236.
- Limite entre les points H et I définie par un mur de soutènement rattachée à la parcelle section AB n° 236 et 235.
- Limite entre les points I, J et K définie par un mur de soutènement rattachée à la parcelle section AB n° 234.
- Limite entre les points K et L définie par une ligne droite matérialisée par un angle de mur et un angle de clôture.
- Limite entre les points L et M définie par une ligne droite matérialisée par deux angles de clôture.

Le plan joint permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis par le présents procès-verbal.

#### **Mesures permettant le rétablissement ultérieur des sommets des limites :**

Numéro	X	Y
A	1698062.18	2244884.56
B	1698040.77	2244872.50
C	1697994.00	2244846.35
D	1697992.94	2244851.93
E	1697992.74	2244855.66
F	1697991.46	2244879.07
G	1697990.72	2244883.55
H	1697990.11	2244894.08
I	1697988.24	2244912.31
J	1697994.16	2244916.73
K	1698008.58	2244928.39
L	1698009.03	2244927.58
M	1698030.71	2244939.11

Définition des points d'appui et tableau des coordonnées locales (précision d'implantation + ou - 3 centimètres)

#### **Article 6 : Absence**

Les propriétaires absents sont invités à se prononcer sur les limites proposées les concernant, les documents et les éléments visés à l'article 4 ayant été mis à leur disposition.

Les limites et les points proposés ne deviendront définitifs qu'après ratification du présent procès-verbal par les propriétaires concernés ou leurs représentants dûment habilités.

#### **Article 7 : Défaut d'accord amiable**

À défaut de ratification expresse par les parties, il sera dressé un procès-verbal de carence mentionnant clairement les raisons qui ont empêché la reconnaissance et le bornage de la ou des limites et (ou) des points de limites proposés à l'issue du débat contradictoire et définis au présent procès-verbal.

Ce ou ces procès-verbaux de carence seront diffusés à l'ensemble des parties concernées. Ils pourront permettre à la partie la plus diligente d'engager la procédure judiciaire adaptée pour voir statuer sur les limites visées.

#### **Article 8 : Observations complémentaires**

La délimitation du domaine public n'a, s'il est mentionné, qu'un caractère indicatif. La délimitation de la voie publique ne peut être valablement déterminée que par l'administration concernée (Mairie, Département ou État), sur délivrance d'un arrêté individuel d'alignement.

#### **Article 9 : Rétablissement des bornes ou repères**

Les bornes ou repères, définissant les limites de propriété objet du présent procès-verbal, qui viendraient à disparaître devront être remises en place par un géomètre expert.

Le géomètre expert, missionné à cet effet, procédera au rétablissement des dites bornes ou repères après en avoir informé les propriétaires concernés, et en dressera constat.

Ce constat devra relater le déroulement des opérations et les modalités techniques adoptées en référence au présent document.

À l'occasion de cette mission, et uniquement sur demande express des parties, le géomètre expert pourra être amené à vérifier la position des autres bornes participant à la définition des limites de propriété objet du présent procès-verbal.

CE BE

F. F

SD

MLD

BM

8

HC. nu NP



## Article 10 : Publication

### Enregistrement dans le portail Géofoncier [www.geofoncier.fr](http://www.geofoncier.fr) :

Les parties ont pris connaissance de l'enregistrement du présent procès-verbal dans la base de données GEOFONCIER, tenue par le Conseil supérieur de l'Ordre des géomètres-experts, suivant les dispositions de l'article 56 du décret n°96-478 du 31 mai 1996 modifié portant règlement de la profession de géomètre-expert et code des devoirs professionnels. Cet enregistrement comprend :

- La géo localisation du dossier,
- Les références du dossier,
- La dématérialisation du présent procès-verbal, y compris sa partie graphique (plan, croquis,...),
- La production du RFU (référentiel foncier unifié)

### Production du RFU :

Au terme de la procédure, il sera procédé à la production du RFU (référentiel foncier unifié) en coordonnées géo référencées dans le système légal en vigueur (RGF93, zone CC...) afin de permettre la visualisation des limites contradictoire définies dans le portail [www.geofoncier.fr](http://www.geofoncier.fr)

## Article 11 : Clauses générales

Il est rappelé que le procès-verbal de bornage dressé par un géomètre expert et signé par toutes les parties fixe pour l'avenir les limites des propriétés et vaut titre. Le procès-verbal de bornage fait loi entre les signataires, mais aussi entre les acquéreurs et successeurs qui sont de droit subrogés dans les actions par leurs auteurs.

Aucun nouveau bornage ne peut être réalisé, dès lors que le plan et le procès-verbal antérieurs ayant reçu le consentement des parties permettent de reconstituer sans ambiguïté la position de la limite.

Par conséquent, les parties soussignées déclarent solennellement qu'à leur connaissance il n'existe aucune clause, définition de limite, ou condition contraire aux présentes pouvant être contenues dans tout acte, plan, ou procès verbal de bornage antérieur ou tout autre document. Elles déclarent également qu'il n'existe, à ce jour, à leur connaissance, aucune autre borne ou signe matériel concernant les limites présentement définies.

Les parties signataires affirment, sous leur entière responsabilité être propriétaires des terrains objets du présent procès-verbal ou avoir reçu mandat d'approuver les présentes en lieu et place de tous les ayants droit qu'elles représentent.

Conformément à l'article 52 dudit décret, ces documents seront communiqués à tout géomètre-expert qui en ferait la demande.

Les parties confient l'exemplaire original au géomètre-expert soussigné qui s'oblige à le conserver et à en délivrer copie aux intéressés.

Les frais et honoraires relatifs aux opérations de bornage et d'établissement du présent procès-verbal seront supportés par Mme FORTANIER Marie Lise épouse DUHEM, par dérogation approuvée par les parties du 2<sup>e</sup> alinéa de l'article 646 du Code Civil.

Les signataires déclarent accepter les conditions du présent procès verbal en toutes ses dispositions.

Fait sur 8 pages à Béziers le 16 février 2018

GP BC

JP

H. H

JP

MLB

BM<sup>9</sup>

MA. MA. NP

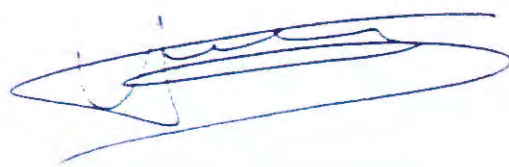
# **ACCORDS DES PARTIES**

Accord des parties recueillies par le géomètre expert soussigné :

Nom et prénoms	Cadastre	Pièce d'identité	Signature
Harboud Romain	AB 920	P <sup>ino</sup> 12 02 34 100 203	
DUHEM Marie Lise	AB 713		
DUHEM DASCAL	AB 713		
Valette Lucie Rine	AB 244	P <sup>ino</sup> 031234101578	
GLASER Patrick	AB 237	P <sup>ino</sup> 01073410270	
BENA Claudie	AB 234 235 236	P <sup>i</sup> M <sup>n</sup> 100630204946	
Fahes Jeanine	"	P <sup>ino</sup> XC 45312	
KINTZINGER Gilles	AB-825		
PRADES-DEZORT Jillèle	AB 238		
WACHAUS P. Céline	AB 921		

Le Géomètre Expert soussigné auteur des présentes

M. HARMANGE Hervé, Géomètre Expert D.P.LG.



GP BC

17 11 20

VK ga MP  
MLD RM 10



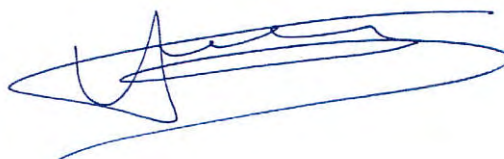
## ACCORDS DES PARTIES

Accord des parties recueillies par le géomètre expert soussigné :

Nom et prénoms	Cadastre	Pièce d'identité	Signature

Le Géomètre Expert soussigné auteur des présentes

M. HARMANGE Hervé, Géomètre Expert D.P.L.G.



H. H.



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

## POUVOIR

Je soussigné,

Monsieur ou Madame MEJEAN D Paule

demeurant à 4 Rue du Puyas 34360 CEBAZAN

usufruitière  
~~propriétaire réel~~ de la parcelle cadastrée section AB numéro 237 commune  
de 34360 CEBAZAN

donne pouvoir de me représenter et de signer en mon nom tous les

documents nécessaires au bornage de la propriété désignée ci-dessus, qui

aura lieu le 16 Février 2018

à Monsieur ou Madame GLASER Patrick

demeurant à 4 Rue du Puyas 34360 CEBAZAN

Fait à Cebazan

Le 15/02/2018

Signature

(précédée de la mention " Bon pour pouvoir ")

"Bon pour pouvoir"

Mejean D





**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

## POUVOIR

Je soussigné,

Monsieur ou Madame GLABER Geneviève  
demeurant à 2, Rue du Clapas 34360 CEBAZAN

Nu propriétaire  
propriétaire réel de la parcelle cadastrée section AR, numéro 232 commune  
de 34360 CEBAZAN

donne pouvoir de me représenter et de signer en mon nom tous les

documents nécessaires au bornage de la propriété désignée ci-dessus, qui

aura lieu le 16/02/2018

à Monsieur ou Madame GLABER Patrick

demeurant à 34360 CEBAZAN

Fait à Cebazan

Le 15/02/2018

Signature

(précédée de la mention " Bon pour pouvoir ")

" Bon pour pouvoir "  
g/2018



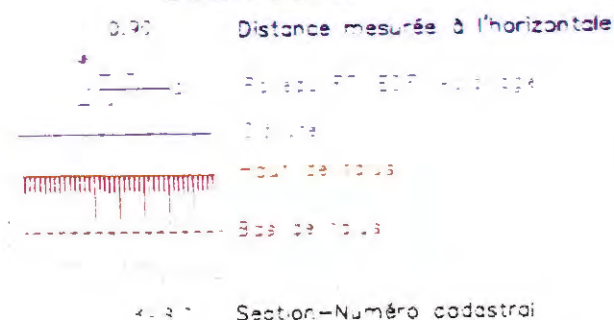
# PLAN DE SITUATION (sans échelle)



A

Numéro	X	Y	Information	Distance
A	1698062.18	2244884.56	Angle de mur	24.57
B	1698040.77	2244872.50	Angle de mur	
C	1697994.00	2244846.35	Angle de mur	53.59
D	1697992.94	2244851.93	Angle de mur	5.69
E	1697992.74	2244855.66	Angle de mur	3.73
F	1697991.46	2244879.07	Angle de mur	23.45
G	1697990.72	2244883.55	Angle de mur	4.53
H	1697990.11	2244894.08	Angle de mur	10.55
I	1697988.24	2244912.31	Angle de mur	18.33
J	1697994.16	2244916.73	Angle de mur	7.39
K	1698008.58	2244928.39	Angle de mur	18.54
L	1698009.03	2244927.58	Angle de mur	0.92
M	1698030.71	2244939.11	Angle de mur	24.55

## LEGENGE



**HERVÉ HARMANGE** GEOMETRE-EXPERT-D.P.L.G.

DIPLOME DE L'INSTITUT DE TOPOMETRIE

DEPARTEMENT DE L'HERAULT

COMMUNE DE CEBAZAN

PLAN DE BORNAGE

DEFINITION DE LA LIMITE A À M

ANNEXE AU PV DE

BORNAGE DU 16 FEVRIER 2018

UNITÉ FONCIÈRE CADASTRÉE SECTION AB N° 713  
ET SECTION AB N° 922-920-921-244-238-237-236

-235-234-825

ECHELLE : 1/500



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

DOSSIER N°170556

DRESSÉ LE 26 FÉVRIER 2018

MODIFIÉ LE

MODIFIÉ LE

REPRODUCTION STRICTEMENT RÉSERVÉE

L'AUTHEUR DÉCLARE QUE LES INFORMATIONS FOURNIES SONT VRAIES ET SONT LA PROPRIÉTÉ DE GÉOMÈTRE-EXPERT D.P.L.G.

9, RUE DONNADIEU - 34500 BEZIERS - TÉL/FAX : 04.67.76.92.59 - PORT : 06.08.86.34.37 - EMAIL : HARMANGE.HERVE@WANADOO.FR

H. H.



Les coordonnées sont indépendantes

----- Application du plan cadastral ( limite fiscale, sans valeur juridique et sans aucunes garanties)

ECHELLE: 1/500

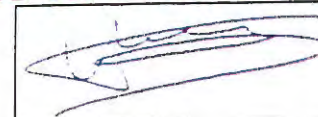


HERVÉ HARMANGE  
GEOMETRE-EXPERT  
9, RUE DONNADIEU 34500 B E Z I E R S  
TEL/FAX: 04.67.76.92.59  
PORT: 06.08.86.34.37  
EMAIL: HARMANGE.HERVE@WANADOO.FR

KINTZINGER  
Gilles

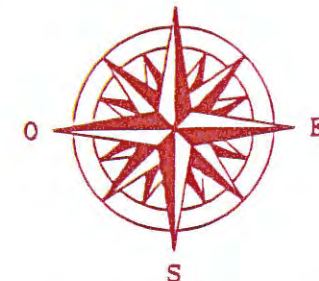
AB-825

COPIE CERTIFIEE CONFORME A L'ORIGINAL  
DEPOSE EN NOS ARCHIVES



Délivrée le : 16/02/2018  
La valeur juridique de ce document n'est acquise  
que s'il a été joint en l'état à un acte authentique

Orientation indicative



L'indication du Nord  
n'est pas garantie

Y = 2244900

Y = 2244900

BENA Claudie

Falks Jeanne

AB-234

AB-235

AB-236

AB-237

AB-238

AB-244

AB-921

AB-920

AB-922

AB-713

Marie Ren DUHEM

GUERRE Pierre

BRIDES - DELORT  
Nehéle

Valérie Jean Pierre

IMPASSE

ARCHAUD N. Edouard

André Boudier

00000000

00000000

- L'alignement de la voie publique n'a qu'un caractère indicatif. Il ne peut être valablement déterminé que par l'administration concernée, sur délivrance d'un arrêté d'alignement.