



VOTRE TERRAIN À  
*Creissan*

68 PARCELLES DE 273 À 830 M<sup>2</sup> À PARTIR DE 39 600 €

Village typiquement Languedocien situé idéalement au cœur du Sud-Ouest Hérault, Creissan est à mi-chemin entre Béziers et Narbonne ; plus de 1300 habitants vivent ici à la campagne, entre mer et montagne, entourés des vignobles de l'AOC SAINT CHINIAN.

Investir et vivre à Creissan, c'est disposer de l'ensemble des services publics et privés ainsi que des nombreux commerces présents sur son territoire. C'est aussi profiter d'un tissu associatif riche et varié pour tous les âges et tous les goûts. Ici, les plus jeunes, les familles et les séniors vivent en harmonie.

Abritant en son cœur un authentique château médiéval, Creissan est aussi un village touristique, de culture et de loisirs, offrant de nombreuses possibilités de randonnées à vélo, équestres et pédestres. Creissan met en avant les traditions locales fortes ; fêtes votives et balades vigneronnes fleurissent sur ce territoire dynamique.

## À PROXIMITÉ

- . Ecole maternelle et élémentaire
- . Collège à Quarante (8 km)
- . Lycées à Béziers (17 km)
- . Centre de loisirs, bibliothèque municipale, cinéma, agence postale communale
- . Maison de retraite, centre médical (infirmiers, dentiste, généralistes...)
- . Pharmacie (4 km)
- . Hôpital à Béziers (17 km)
- . Fleuristes, coiffeurs, traiteur, commerces de proximité... Supermarchés à 2,4 et 9 km
- . Piscine de plein air, terrain de tennis, aire multisports, boulodrome, stade de football
- . Associations culturelles et sportives
- . Parcours de santé, centre équestre, squares...

## LOTISSEMENT

### "La Rouchère"

BY JCC

VOTRE TERRAIN À PARTIR DE 39 600€

TAXE D'AMÉNAGEMENT PART COMMUNALE  
**3.5% SEULEMENT**

À la sortie de Creissan, sur un terrain agricole de près de 4 hectares bordant la route de Quarante, JCC réalise pour vous les travaux d'aménagement de la zone de « La Rouchère » pour faire de celle-ci un quartier résidentiel nouveau au cœur du village.

**68 LOTS**  
DE TERRAIN PRÊT A CONSTRUIRE

DE 273  
À 830 M<sup>2</sup>

DE 39 600  
À 99 700 €

Ludovic J, Julien C et Olivier C, tous 3 associés au sein de cette jeune société spécialisée dans la promotion immobilière et l'aménagement foncier, mettent en œuvre toutes leurs compétences et leur expérience pour faire vivre ce beau projet. Olivier, Architecte DPLG et géomètre-topographe, est en charge du volet « études » ; Julien, gérant d'une entreprise de travaux publics et privés, prend en compte le dossier « travaux » ; Ludovic, gérant d'une société de conseil, agit dans les domaines « communication et commercialisation ». Notre complémentarité est une force.

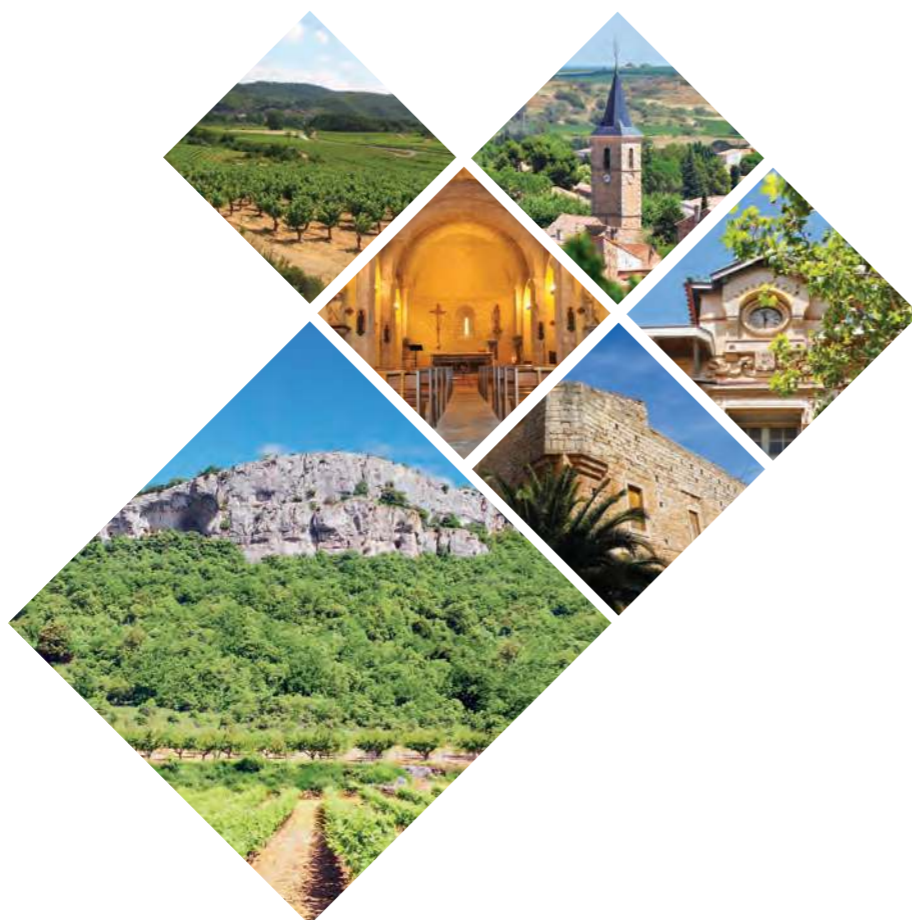
## UN VILLAGE D'HISTOIRE au cœur du vignoble

### ACCÈS

Puisserguier à 3 km  
Saint-Chinian à 12 km  
Béziers à 17 km  
Narbonne à 20 km

Desserte idéale par la D612\*  
Hérault Transports Bus ligne 214  
Gare SNCF de Béziers à 15 mn  
Aéroport de Béziers-Vias à 30 mn

\*sans les inconvénients : Creissan est le seul village à ne pas être traversé par cet axe très fréquenté.



LIVRAISON  
3<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2018



Contenus non contractuels - Crédits Photos : Adobe Stock / Mairie de Creissan - Réalisation cutandpaste.fr

## VOTRE CONTACT COMMERCIAL

Ludovic Jouault vous reçoit les mardi et vendredi après-midi sur rendez-vous à Saint Chinian ; vient à votre rencontre tous les jours sur rendez-vous.

+33 (0)4 67 38 00 69 | +33 (0)6 21 61 00 85 | [lj@jcc-promotion.fr](mailto:lj@jcc-promotion.fr)



**JCC** . 200 avenue de Saint-Pons . Lieu-dit Baraillé . 34360 Saint-Chinian  
Tél. : +33 (0)4 67 38 00 69 . [contact@jcc-promotion.fr](mailto:contact@jcc-promotion.fr)  
[www.jcc-promotion.fr](http://www.jcc-promotion.fr)